

# 62° MEMORIA ANUAL 2016

CLUB DE GOLF ROCAS DE SANTO DOMINGO S.A.







## **CLUB DE GOLF ROCAS DE SANTO DOMINGO S.A.**

Autorizado por Decreto Supremo N° 4515 del 18 de junio de 1954, cuyas últimas modificaciones constan del Acta de la Décima Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 8 de Diciembre de 1987, reducida a escritura pública con fecha 12 de Enero de 1988, del Acta de la Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de Mayo de 1996, reducida a escritura pública con fecha 31 de Mayo de 1996, y del Acta de la Décima Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 24 de Mayo de 2014, reducida a escritura pública con fecha 09 de Junio de 2014, todas ante doña Ximena Ricci Díaz, Notario Público de San Antonio.

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A., es una Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0322.

## **62° MEMORIA ANUAL Y BALANCE**

El Directorio presenta a la Junta General Ordinaria de Accionistas la 62° Memoria Anual, Balance General y demás estados financieros por el período comprendido entre el 1° de Enero y 31 de Diciembre de 2016.

El Directorio al 31 de Diciembre de 2016, estaba compuesto por:

Presidente	Rafael Concha Undurraga
Vicepresidente	Jorge López Bain
Directores	Ladislao Geyger Mailath
	Carolina Prado Montalva
	Mario Rengifo Campbell
	Sergio Soffia Del Rio
	Mauricio Varela Labbe

El Gerente General de la Sociedad era don Carlos González Romero.

#### **DOMICILIO**

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A., tiene su domicilio en Av. Del Golf N° 138, Comuna de Santo Domingo, su Rut 91.746.000-0, su teléfono es el N° 56-35- 244 2181 y su fax el N° 56- 35- 244 3214.

#### **SEÑORES ACCIONISTAS**

De acuerdo a lo establecido en el Título IV de los Estatutos Sociales y la Ley 18.046, el Directorio cumple en presentar a los señores Accionistas una información explicativa y razonada de las operaciones realizadas durante el año 2016 y someter a la consideración de ustedes la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y el Estado de Flujo de Efectivo del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2016.

#### **HECHOS RELEVANTES 2016**

La Sociedad prácticamente no tiene movimiento operacional, ya que por contrato de Comodato, desde 1996 que la operación y administración del Club, la realiza la Corporación Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A. RUT 72.745.000-9.

La principal variación que se refleja en los estados financieros del periodo, responde a un aumento de capital que se detalla más adelante, el cual es producto de la última emisión de acciones iniciada en noviembre del año 2014.

## JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

En el mes de Mayo de 2016, se llevó a efecto la 61ª Junta General Ordinaria de Accionistas, la que fue convocada para pronunciarse sobre la Memoria Anual, Balance General, y demás Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2015, elección de Directorio, designación de Auditores Externos e Inspectores de cuenta, y otros asuntos de Interés social, cuya acta se encuentra debidamente firmada.

## PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

A continuación se indica los 12 mayores accionistas y el correspondiente porcentaje de participación en la sociedad.

	Nombre	Acciones	%
1	INVERSIONES MC & MC S.P.A.	2.856	0,86
2	INVERSIONES STO. DOMINGO S.A.	2.283	0,69
3	AMENABAR MATTE PAULINA	1.800	0,54
4	ASSLER GARCIA DANIELA	1.668	0,50
5	SANCHEZ HAVERBECK JAIME	1.500	0,45
6	DUERR REUTTER MARIA LUISA	1.255	0,38
7	QUINTANA CARBONELL GUILLERMO	1.239	0,37
8	RADMANN PUFFE MALTE SUCESION	1.239	0,37
9	SOFFIA BAHILLO RODRIGO	1.072	0,32
10	ECHEVERRIA BASCUÑAN JOSE RAFAEL	1.000	0,30
11	HURTADO FUENZALIDA ALBERTO	1.000	0,30
12	VON APPEN BEHRMANN WOLF	974	0,29

## INSPECTORES DE CUENTAS

Correspondió a la Junta Ordinaria designar dos Inspectores de Cuenta Titulares y dos Suplentes. Estos cargos han sido desempeñados en el ejercicio 2016 por los señores Manuel Herrera y Pedro Toro Harnecker como titulares, y los señores Juan Tocornal Izquierdo y Francisco Valdivia Bernstein como suplentes.

El Balance General y las Cuentas de Resultado del Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A. al 31 de Diciembre de 2016 han sido revisados por los inspectores de cuentas, encontrando conforme sus partidas con el saldo del libro mayor.

## **AUDITORES EXTERNOS**

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Mayo de 2016 acordó aprobar la propuesta del Directorio válidamente justificada, respecto a que fuera la empresa **PKF Chile** quien realice la función de Auditor Externo de la Sociedad durante este periodo.

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Santiago, 03 de febrero de 2017

A los señores Accionistas de  
Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

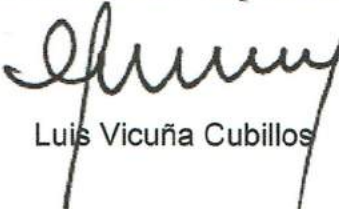
### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

Como se indica en Nota N°1b, la Sociedad mantiene un contrato de comodato, mediante el cual, entrega sus Propiedades, planta y equipos a la Corporación Club de Golf Rocas de Santo Domingo para que opere el Club de Golf. Por lo tanto, el Club y la Corporación se encuentran integrados financiera y operativamente. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros de la Corporación Club de Golf Rocas de Santo Domingo.

*PKF Chile Auditores Consultores Ltda.*



Luis Vicuña Cubillos

**CLUB DE GOLF ROCAS DE SANTO DOMINGO S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	16.612	30.654
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			800
<b>Total de activos corrientes</b>		<u>16.612</u>	<u>31.454</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipo	6	3.980.481	4.015.312
Cuentas por cobrar a entidad relacionada	5	444.678	314.311
<b>Total de activos no corrientes</b>		<u>4.425.159</u>	<u>4.329.623</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>4.441.771</u></u>	<u><u>4.361.077</u></u>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTES</b>			
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital emitido	8	5.028.921	4.946.881
Sobrepeso colocación de acciones		30.439	30.439
Otras reservas		6.771	6.771
Pérdidas acumuladas		(624.360)	(623.014)
<b>Patrimonio total</b>		<u>4.441.771</u>	<u>4.361.077</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>4.441.771</u></u>	<u><u>4.361.077</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE GOLF ROCAS DE SANTO DOMINGO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
COSTOS DE VENTA	<u>                    </u>	<u>                    </u>
GANANCIA BRUTA	<u>                    0</u>	<u>                    0</u>
Gastos financieros	<u>          (1.346)</u>	<u>          (2.258)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	<u>          (1.346)</u>	<u>          (2.258)</u>
PÉRDIDA DEL AÑO	<u>          (1.346)</u>	<u>          (2.258)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE GOLF ROCAS DE SANTO DOMINGO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Capital emitido M\$	Sobreprecio colocación de acciones M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldos iniciales al 01 de enero de 2016	8	4.946.881	30.439	6.771	(623.014)	4.361.077
Acciones pagadas	8	82.040				82.040
Resultados integrales					(1.346)	(1.346)
Saldos al 31 de diciembre de 2016		<u>5.028.921</u>	<u>30.439</u>	<u>6.771</u>	<u>(624.360)</u>	<u>4.441.771</u>
Saldos iniciales al 01 de enero de 2015	8	4.772.689	30.439	6.771	(620.756)	4.189.143
Acciones pagadas	8	174.192				174.192
Resultados integrales					(2.258)	(2.258)
Saldos al 31 de diciembre de 2015		<u>4.946.881</u>	<u>30.439</u>	<u>6.771</u>	<u>(623.014)</u>	<u>4.361.077</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE GOLF ROCAS DE SANTO DOMINGO S.A.

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Flujo originado por actividades operacionales:		
Pérdida del año	(1.346)	(2.258)
Disminución (aumento) de activos:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>800</u>	<u>1.600</u>
Total flujo neto operacional	<u>(546)</u>	<u>(658)</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Aumento de capital	82.040	174.192
Préstamos efectuados a entidad relacionada	<u>(95.536)</u>	<u>(161.376)</u>
Total flujo originado por actividades de financiamiento	<u>(13.496)</u>	<u>12.816</u>
Flujo neto total	<u>(14.042)</u>	<u>12.158</u>
VARIACIÓN EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(14.042)	12.158
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>30.654</u>	<u>18.496</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u><u>16.612</u></u>	<u><u>30.654</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE GOLF ROCAS DE SANTO DOMINGO S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD	
133	
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	
144	
a. Bases de presentación	144
b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	14
c. Moneda de presentación y moneda funcional	15
d. Propiedades, planta y equipo	16
e. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
f. Impuestos a la renta y diferidos	17
g. Reconocimiento de ingresos y gastos	17
h. Medio ambiente	17
3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	18
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	18
5. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDAD RELACIONADA	19
6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	20
7. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	20
8. PATRIMONIO NETO	20
9. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	26
10. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	26
11. HECHOS POSTERIORES	27

## CLUB DE GOLF ROCAS DE SANTO DOMINGO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

---

#### 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

##### a) General

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A. se constituyó el 28 de mayo de 1952 y su existencia y estatutos fueron autorizados mediante Decreto Supremo N°4.515 del 18 de junio de 1954. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0322 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

##### b) Contrato de comodato

El Club mantiene vigente un contrato de comodato, suscrito con fecha 30 de octubre de 1996, con Corporación Club de Golf Rocas de Santo Domingo, mediante el cual el Club concede a favor de la Corporación el uso de las canchas de golf, tenis, club house, demás instalaciones y bienes del activo fijo, bajo la condición que esta concesión no signifique desembolso alguno a Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A., a fin de que la Corporación destine dichos bienes al cultivo y fomento de sus actividades sociales y deportivas. Este comodato entró en vigencia el 1 de julio de 1996. A partir de esa fecha, los ingresos, costos y gastos referidos a estas actividades le corresponden a la Corporación Club de Golf Rocas de Santo Domingo.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) **Bases de presentación** - Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financieras del Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

- b) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES, requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

- c) **Moneda de presentación y moneda funcional** - Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

- d) **Propiedades, planta y equipo** - Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere en la manera requerida por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el periodo en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros, asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo, vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan a resultados del ejercicio en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable y la depreciación se calcula según el método lineal, basado en su vida útil estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, una vez al año.

La vida útil asignada para la depreciación de las construcciones y obras de infraestructura es de 50 años.

- e) **Efectivo y equivalentes al efectivo** - Corresponde al efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.
  
- f) **Impuestos a las ganancias y diferidos** - Los impuestos a las ganancias se registran de acuerdo a la legislación vigente.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

- g) **Reconocimiento de ingresos y gastos** - No se realizan actividades que generen ingresos ordinarios.

Los gastos de la Sociedad se registran como tal en el momento en que se incurren.

- h) **Medio ambiente** - Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

### 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A. está expuesto a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del directorio.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el directorio.

**Riesgo de mercado** - Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Banco de Chile	12.221	28.289
Banco de Crédito e Inversiones	1.058	1.058
Caja	<u>3.333</u>	<u>1.307</u>
Total	<u><u>16.612</u></u>	<u><u>30.654</u></u>

## 5. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDAD RELACIONADA

El detalle de la cuenta por cobrar a entidad relacionada es el siguiente:

- a. **Cuentas por cobrar:** El monto por cobrar ascendente a M\$444.678 (M\$314.311 en 2015) corresponde a la Corporación Club de Golf Rocas de Santo Domingo.

b. **Transacciones:**

Sociedad	Relación	Detalle	Monto de la transacción		(Cargo) abono a resultados	
			31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
			M\$	M\$	M\$	M\$
Corporación Club de Golf Rocas de Santo Domingo	Socios comunes	Recuperación de depreciación bienes en comodato	34.831	34.831		
		Préstamos efectuados	95.000	160.000		
		Otros	536	1376		

Los préstamos efectuados no se encuentran formalizados y no presentan fecha de vencimiento ni interés asociado.

- c. **Recuperación de la depreciación de los bienes en comodato:** La depreciación del ejercicio de los bienes del activo fijo se traspasa a la Corporación a través de su cuenta corriente a empresas relacionadas, la cual no ha sido cancelada a la fecha.

## 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>Propiedades, planta y equipo neto:</b>		
Terrenos	2.912.511	2.912.511
Construcciones y obras de infraestructura	<u>1.067.970</u>	<u>1.102.801</u>
Total clase de propiedades, planta y equipo neto	<u>3.980.481</u>	<u>4.015.312</u>
<b>Propiedades, planta y equipo bruto:</b>		
Terrenos	2.912.511	2.912.511
Construcciones y obras de infraestructura	<u>1.811.259</u>	<u>1.811.259</u>
Total propiedades, planta y equipo bruto	<u>4.723.770</u>	<u>4.723.770</u>
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Construcciones y obras de infraestructura	<u>(743.289)</u>	<u>(708.458)</u>

## 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

No se contabilizó provisión por impuesto a la renta de primera categoría debido a que no se originan ingresos tributables.

## 8. PATRIMONIO NETO

- a. **Capital social** - El capital social asciende a M\$4.946.881 y se encuentra representado por 321.301 acciones, 1.240 accionistas y sin valor nominal.
- b. **Emisión de acciones** - Con fecha 24 de mayo de 2014, la Décima Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, acordó aumentar el capital en M\$350.000, mediante la emisión de 43.750 acciones de pago, las cuales deberán quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de dicha Junta, la cual se encuentra

reducida a escritura pública y su extracto se encuentra inscrito en el Registro de Comercio y publicado en el Diario Oficial.

Del aumento de capital se han suscrito y pagado las siguientes acciones:

Accionistas	31.12.2016		31.12.2015	
	Acciones N°	Monto M\$	Acciones N°	Monto M\$
Peter Arnold Aichel	300	2.400		
Antonio Benvenuto Pascual	300	2.400		
Sergio Cisternas Urrutia	300	2.400		
Ernesto Correa Gatica	300	2.400		
Juan Correa Torretti	300	2.400		
Jaime Díaz Martini	300	2.400		
Juan Infante Correa	300	2.400		
José Irrarázaval de Castro	300	2.400		
Felipe Lagos Hamilton	300	2.400		
Pedro Lyon Nagal	300	2.400		
Emilio Mahias del Rio	300	2.400		
María Mandujano Guillén	300	2.400		
Daniel Olavarría Hurtado	300	2.400		
Mario Ovalle Barros	300	2.400		
Raúl Reeves Becker	300	2.400		
Enrique Reiners Piderit	300	2.400		
Cristian Ugarte Palacios	300	2.400		
Juan Vigneaux Ovalle	300	2.400		
Javiera Amadori Quevedo	251	2.008		

Accionistas	31.12.2016		31.12.2015	
	Acciones N°	Monto M\$	Acciones N°	Monto M\$
Juan Cabello Palma	200	1.600	100	800
Mario Armando Silva Cifuentes	160	1.280	240	1.920
Juan Ferrer Silva	150	1.200		
José Luis Repenning López	150	1.200	150	1.200
Gonzalo Andrés Silva Silva	120	960	180	1.440
Mario Pablo Silva Silva	120	960	180	1.440
María Ahumada Garcés	100	800		
Francisco Martínez Madrid	100	800		
Iván Meleda Rakela	100	800		
Antonio Monckeberg Díaz	100	800		
Claudia Rigo-righi Steeger	100	800		
Luis Tavolari Oliveros	100	800		
Carlos Westenenk Silva	100	800		
Ana María Illanes Balmaceda	100	800		
Christian Schiessler Quillongo	100	800	200	1.600
Francisco Javier Ide Videla	100	800	200	1.600
Rene Carvajal Báez	100	800	150	1.200
Pablo Sebastián Mingo Chacón	100	800	134	1.072
Alejandro Repenning López	100	800	100	800
Carlos Enrique Torres Ribas	100	800	100	800
Cristóbal Buzeta Ladevig	100	800	100	800
Lucio Emilio Velasco Villegas	100	800	100	800
Mario Salinero Arrigorriaga	100	800	100	800
Cristian Repenning López	100	800	50	400
Cristian Lira Harseim	100	800	49	392
Macarena Lira Harseim	100	800	48	384
María Alejandra Jarpa Lagos	92	736	100	800
José Francisco Silva Cruz	92	736	92	736
Richard Lewis Ernst	71	568		
Benjamín Lagos Hamilton	70	560	150	1.200
Christopher Cheetham Moreno	50	400		
Gonzalo Grez Jordan	50	400		
José Mosre Rosson	50	400		
Elliot Smythe Sotomayor	50	400		
Juan Tocornal Díaz	50	400		
Carolina Mc Kay Alliende	50	400	200	1.600
Alejandro Silva González	50	400	150	1.200
Cristian Cobo Zañartu	50	400	150	1.200
Eduardo Torretti Schmidt	50	400	150	1.200
Isabel Margarita Cisternas Moza	50	400	150	1.200

Accionistas	31.12.2016		31.12.2015	
	Acciones N°	Monto M\$	Acciones N°	Monto M\$
Ítalo Brignardello Garrido	50	400	150	1.200
Sebastián Goldsack Trebilcock	50	400	150	1.200
Yolanda Guglielmetti Widmaier	50	400	150	1.200
José Manuel Jarpa Lagos	50	400	141	1.128
Cristian Galmez Balari	50	400	135	1.080
Andrés Montanari Ibarra	50	400	100	800
Erick Baldomero Ide Garrido	50	400	100	800
Juan Esteban Urcelay Costa	50	400	100	800
María Ignacia Cruzat Fontecilla	50	400	100	800
María Luisa Pinilla Geisse	50	400	100	800
Mario Varela Guzmán	50	400	100	800
Nicolás Hevia Honorato	50	400	100	800
Nicolás Román Purcell	50	400	78	624
Bernardo Arteaga Vial	50	400	50	400
Cristóbal Somarriva Quezada	50	400	50	400
María Francisca Sánchez García	50	400	50	400
José Cuadrado Perl	40	320		
Cristian Solís de Ovando Lavín	25	200		
Jerónimo Amenábar Vivies	13	104		
Gonzalo Cuadrado Hederra	1	8		
Jaime Cuadrado Hederra			354	2.832
Alberto Andrés Fluxa López			300	2.400
Alejandro Jiménez Evans			300	2.400
Charles Madge Ferrers			300	2.400
Cristóbal Briseño Ortuzar			300	2.400
Cristóbal Lessmann Meyer			300	2.400
Erwin Kaufmann Salinas			300	2.400
Francisco Haeussler Fontecilla			300	2.400
Francisco Javier Silva Silva			300	2.400
Francisco José Errazuriz López			300	2.400
Gallegos Moya María Eugenia			300	2.400
Gustavo Ahumada Berthoud			300	2.400
Joaquín Barros Fontaine			300	2.400
José Eduardo Krebs Labarca			300	2.400
José Pedro Merino Salas			300	2.400
Juan Eduardo Monckeberg Díaz			300	2.400
Juan Ignacio Páez Navarrete			300	2.400
Juan Pablo García Benítez			300	2.400
Juan Ulises Páez Ceroni			300	2.400

Accionistas	31.12.2016		31.12.2015	
	Acciones N°	Monto M\$	Acciones N°	Monto M\$
Leonardo Larraguibel Sepúlveda			300	2.400
Lionel Olavarría Hurtado			300	2.400
María Francisca Mas Errazuriz			300	2.400
María Paz Cerda Herreros			300	2.400
María Soledad Sánchez García			300	2.400
Martin Brown Sepúlveda			300	2.400
Puerto Central S.A.			300	2.400
Salvador Camelio Rodríguez			300	2.400
Sebastián Lessmann Meyer			300	2.400
Sergio Villarino Krumm			300	2.400
Juan Francisco Undurraga Gazitua			255	2.040
José Rafael Echeverría Bascuñán			235	1.880
Macarena Leppe Guzmán			225	1.800
Adolfo Berrios Castro			200	1.600
Carmen Luz de la Cerda Castro			200	1.600
Carolina Del Pedregal Vial			200	1.600
Domingo Eyzaguirre Marchant			200	1.600
Eduardo Francisco Cabello Wallace			200	1.600
Gonzalo García Mekis			200	1.600
Rafael Concha Undurraga			200	1.600
Sergio Yavar Carberry			200	1.600
Juan Sebastián Dávila Aravena			190	1.520
Juan Pablo Solari Molinari			185	1.480
Juan Carlos Salgado Brocal			163	1.304
Tomas Alejandro Reich Carafi			159	1.272
Alejandro Cabrera Maldonado			150	1.200
Alexei Franulic Muñoz			150	1.200
Cristian Solís de Ovando Lavín			150	1.200
Daniel Bossonney Chauvaud			150	1.200
Germán Ilabaca Schiavetti			150	1.200
Hernán José Prado Montalva			150	1.200
Orlando Montanari Fantecchi			150	1.200
Patricio Martínez Ramírez			150	1.200
Rosa Ruiz-Esquide Espinoza			150	1.200
Alfonso Gazitua Pinto			100	800
Andrea Llorens Abraham			100	800
Armando Cerpa Canales			100	800
Camila Schiessler Quililongo			100	800
Daniela Ferrer Silva			100	800

Accionistas	31.12.2016		31.12.2015	
	Acciones	Monto	Acciones	Monto
	N°	M\$	N°	M\$
Eduardo Alcalde Prado			100	800
Fernanda Krauss Cortes			100	800
Francisca Cabello Wallace			100	800
Jerónimo Amenábar Vives			100	800
Juan Antonio Figueroa Rodas			100	800
Luis Juan Nario Matus			100	800
Marcial González Besa			100	800
María Cristina Mingo Salazar			100	800
María José Torretti Schmidt			100	800
María Pía Garib Herrera			100	800
Matías León Pérez De Arce			100	800
Matías Vorwerk Hartung			100	800
Pablo Antonio Risso González			100	800
Pablo Emilio Deichler Collantes			100	800
Patricia Coterá Gómez			100	800
Rafael Echeverría Vidal			100	800
Sebastián De Aguirre Etcheberry			100	800
Esteban Pedro Ovalle Andrade			97	776
German Llorens Abraham			90	720
Eugenio Lessmann Meyer			84	672
Juan Sebastián Dávila Montane			80	640
Juan Gabriel Eugenio del Real Armas			71	568
Álvarez Enrique Galleguillos			70	560
María Jimena Arriagada Santa			65	520
Marcelo Andrés Flores Foncea			62	496
Inversiones Pinilla Geisse Ltda.			61	488
Cristian Molina Gutiérrez			60	480
Sebastián Dávila Montane			59	472
Juan Alberto Alcalde Herrera			55	440
Alejandro Ossa Crossley			50	400
Jean Pierre Schnetzer Chauvaud			50	400
Jorge Eduardo Planella Llorens			50	400
José Manuel Sánchez Barcelo			50	400
Luis Felipe Pinilla Geisse			50	400
Magdalena Poch Honorato			50	400
Pedro León Riveros Valdés			50	400
Rafael Hevia Honorato			50	400
Rene Carvajal Báez			50	400

Accionistas	31.12.2016		31.12.2015	
	Acciones N°	Monto M\$	Acciones N°	Monto M\$
Sebastián Bustos Prado			50	400
Cristian Parada Cangas			43	344
Jorge Cervilla Oltremari			34	272
Domingo Rengifo Leay			26	208
Cristóbal Cuadrado Saelzer			20	160
Clara Antonia León Martínez			3	24
José Miguel Olate Soto			1	8
Total	<u>10.255</u>	<u>82.040</u>	<u>21.774</u>	<u>174.192</u>

- c. **Acciones por suscribir** - Al 31 de diciembre de 2016 las acciones por suscribir corresponden a 9.123 acciones ascendentes a M\$72.984 (19.378 acciones ascendentes a M\$155.024 en 2015).

## 9. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

De acuerdo a lo establecido en Junta de Accionistas los Directores no perciben remuneración alguna por concepto de asistencia a sesiones.

## 10. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Se mantienen hipotecas a favor del Banco de Chile, con el cual no existen obligaciones bancarias vigentes, sobre los lotes C, D y E de las parcelas del balneario Playas Las Rocas de Santo Domingo, comuna de Santo Domingo.

## 11. HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos significativos entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (03 de febrero de 2017), que puedan afectar la presentación o interpretación de los mismos.

## SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA.

---

En conformidad a lo dispuesto en la sección II. A. 32 de la norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por los Directores, señores:

Presidente :  Sr. Rafael Concha Undurraga

Vicepresidente :  Sr. Jorge López Bain

Directores : Sr. Ladislao Geyger Mailath

 : Sra. Carolina Prado Montalva

 : Sr. Mario Rengifo Campbell

 : Sr. Sergio Soffia Del Rio

 : Sr. Mauricio Varela Labbe

Gerente :  Sr. Carlos González Romero



